|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

гербРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**301835, Тульская область, г.Богородицк, ул.Ленина, д.3 (8-48761) 2-27-30 |

Заключение от 20.11.2024 № 43-2024

на проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района от 26.11.2019 № 22-82 «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования город Богородицк Богородицкого района».

 Настоящее заключение подготовлено в соответствии с требованиями Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пунктами 6 и 7 части 1 статьи 9 Федерального закона от 7 февраля 2011г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением «О контрольно-счетной палате муниципального образования Богородицкий район», утвержденным Решением Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 08.12.2021 № 40-284 , п. 1.27 плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования Богородицкий район на 2023 год, главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации с учетом изменений и дополнений (далее - НК РФ).

Проанализировав в рамках своих полномочий проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района от 26.11.2019 № 22-82 «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования город Богородицк Богородицкого района», Контрольно счетная палата отмечает следующее.

В соответствии со статьей 15 НК РФ земельный налог относится к местным налогам, который является одним из основных источников формирования доходной части местного бюджета.

 Согласно статье 387 НК РФ земельный налог (далее - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ, а также порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 388 НК РФ определяет перечень налогоплательщиков земельного налога, ими признаются - организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463191&dst=1354) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101383) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Налоговые ставки по земельному налогу не могут превышать максимальные ставки, предусмотренные ст. 394 НК РФ.

В данную статью внесены изменения в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

 С учетом внесенных изменений и дополнений в данную статью предусмотрены следующие налоговые ставки (изменения вступают в силу с 01.01.2025 г.):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- [ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении [прочих](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478864&dst=100133) земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100053) земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус"), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=1392) настоящей статьи.

Статья 393 НК РФ определяет налоговый период и отчетный период:

 - налоговым периодом признается календарный год;

 -отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст.397 НК РФ (в связи с введением единого налогового платежа унифицировали срок уплаты налогов и взносов - 28-е число месяца, изменения вступают в силу с 01.01.2023 г.):

1.Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [п. 5 ст. 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463191&dst=1418) настоящего Кодекса.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст.389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463191&dst=1354) настоящего Кодекса.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

 Налоговые льготы по земельному налогу предусмотрены ст.395 НК РФ.

 Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области» предусмотрено предоставление многодетным гражданам земельных участков в порядке и на условиях, установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130325) Тульской области от 21 декабря 2011 года N 1708-ЗТО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей".

 При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков (п.2 ст. 387 НК РФ).

 В соответствии с п. 10 ст. 396 НК РФ налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В представленном проекте решения Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района предлагается внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района от 26.11.2019 № 22-82 «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования город Богородицк Богородицкого района» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 2.1 раздела 2 «Налоговые ставки» приложения к решению Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района читать в следующей редакции:

"1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**Налоговая льгота действует с 01.01.2025 года.**

1.2. Пункт 4.2 раздела 4 «Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу» приложения к решению Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района читать в следующей редакции:

«4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

 **Налоговая льгота действует с 01.01.2023 года.**

1.3.. Подпункт 6 пункта 3.1 раздела 3 «Налоговые льготы» приложения к решению Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района читать в следующей редакции:

**«**6. Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», имеющие в собственности земельные участки, полученные бесплатно согласно [Закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130325) Тульской области от 21.12.2011 N 1708-ЗТО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей", предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Налоговая льгота действует с 01.07.2024 года.

 2.  Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 Выводы:

 1.Проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Богородицк Богородицкого района от 26.11.2019 № 22-82 «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования город Богородицк Богородицкого района» соответствует действующему законодательству.

2. В п.1.1 слова «налоговая льгота действует с 01.01.2025 года» заменить на слова - «налоговые ставки действуют с 01.01.2025 года».

Кроме того, Положением «О земельном налоге муниципального образования город Богородицк Богородицкого района» предусмотрена налоговая ставка 0,75 процентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения торговых центров, торгово-развлекательных центров на 2022 год (налоговая ставка действует до 31.12.2022 года, р.2 п.4 Положения).

В п. 1.2 слова «налоговая льгота действует с 01.01.2023 года» заменить на слова - «порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей действует с 01.01.2023 года».

Председатель Контрольно-счетной палаты

муниципального образования

Богородицкий район Г.В. Трегубова