



от 16 августа 2023 г.

No 61-428

О внесении изменений в решение Собория
представителей муниципального образования
Богородицкий район от 19.10.2021 № 39-260
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в границах муниципального
образования Богородицкий район»

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, Собрание представителей муниципального образования Богородицкий район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 19.10.2021 № 39-260 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Богородицкий район» следующие изменения:

1.1 Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Богородицкий район изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования
Богородицкий район

Л. М. Терехина

Дата подписания 16 августа 2023 г.



Dr. Neesemeier

Турова О. И. /

Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального образования
Богородицкий район
от 16.08.2023 № 61-428

Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования
Богородицкий район

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Богородицкий район

1. Превышение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), или в имеющихся правоустанавливающих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.
2. Отклонение месторасположения объектов, характеризующих фактические границы участка, в сторону увеличения земельного участка, относящегося к местоположению границ земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую допустимые расхождения первоначальных и контрольных определений координат, установленных приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машинно-места»
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридически лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕГРН категорий земель и (или) видом разрешенного использования.
5. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.
6. Зараствание земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного использования (производства) или осуществления иной

связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.