

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 23 октября 2024 г. № 9

**О назначении публичных слушаний "О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 03.08.2023 № 909"**

В соответствии со статьями 9, 18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", Положением "О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства муниципального образования Богородицкий район", утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 16.02.2022 № 42-305, на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания "О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 03.08.2023 № 909".

Перечень информационных материалов: изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 03.08.2023 № 909" (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 31 октября 2024 года по 14 ноября 2024 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 31 октября 2024 года по 14 ноября 2024 года в здании администрации муниципального образования Богородицкий район по адресу: г.Богородицк, ул. Ленина, дом 3, фойе и здании администрации муниципального образования Бегичевское Богородицкого района по адресу: поселок Бегичевский, ул. Победы, дом 4. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Богородицкий район в разделе "Публичные слушания". Консультации по экспозиции проекта провести в здании администрации муниципального образования Богородицкий район каб. 2, по телефону 2-18-01 с 16.00 по 17.00 часов каждую пятницу.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 14 ноября 2024 года в 15.00 часов по адресу: поселок Бегичевский, ул. Победы, дом 4.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 31 октября 2024 года по 12 ноября 2024 года в письменной форме в будние дни в здании администрации муниципального образования Богородицкий район по адресу: г.Богородицк, ул. Ленина, дом 3, каб. 24 или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний pred.bogorod@tularegion.org; а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 2).

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний, организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

6. Постановление опубликовать в газете "Богородицкие вести" и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Богородицкий район.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования

Богородицкий район Л.М.Терехина

Приложение 1

к постановлению главы

муниципального образования

Богородицкий район

от 23.10.2024 № 9

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 03.08.2023 № 909**

Статьи 8, 9 главы 5 приложения № 1 к правилам «Порядок применения и внесения изменений» изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Общие положения**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&dst=100487&field=134&date=29.08.2022), [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&dst=100510&field=134&date=29.08.2022), [33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&dst=100516&field=134&date=29.08.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом генерального плана, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**Статья 9. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных [статьей 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&dst=100516&field=134&date=29.08.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Утвержденные изменения в правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.».

Приложение 2

к постановлению главы

муниципального образования

Богородицкий район

от 23.10.2024 № 9

**Состав комиссии**

**по подготовке и проведению публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| Терехина Л.М. | -глава муниципального образования Богородицкий район |
| Колыхалова Е.С. | -заместитель главы администрации муниципального образования Богородицкий район (по согласованию) |
| Плахотникова Е.С. | - начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и жизнеобеспечения комитета по жизнеобеспечению (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Кобзева Е.А. | - председатель комитета имущественных и земельных отношений (по согласованию) |
| Бочкова А.П. | - глава муниципального образования Бегичевское Богородицкого района |
| Романенко М.А. | - председатель комитета по жизнеобеспечению (по согласованию) |
| Сосорова С.В.  | - начальник сектора правовой и административной работы (по согласованию)  |
| Костоваров М.В.  | - глава администрации муниципального образования Бегичевское Богородицкого района (по согласованию) |
| Ушакова Е.В. | - руководитель аппарата администрации муниципального образования Богородицкий район (по согласованию) |
| Шаулов Р.Ю. | - главный юрисконсульт аппарата Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район |