

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 28 января 2025 г. № 3

**О назначении публичных слушаний "О внесении изменений и дополнений в правила землепользования**

**и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 22.06.2023 № 755"**

В соответствии со статьями 9, 18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Закон Тульской области от 29.11.2024 № 89-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «город Богородицк и Богородицкий район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Богородицкого района Тульской области», Положением "О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства муниципального образования Богородицкий район", утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 16.02.2022 № 42-305, на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания "О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 22.06.2023 № 755".

Перечень информационных материалов: изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 22.06.2023 № 755" (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 06 февраля 2025 года по 17 февраля 2025 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 06 февраля 2025 года по 17 февраля 2025 года в здании администрации муниципального образования Богородицкий район по адресу: г.Богородицк, ул. Ленина, дом 3, фойе и здании администрации муниципального образования Иевлевское Богородицкого района по адресу: село Иевлево, слобода Бодаево, дом 181. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Богородицкий район в разделе "Публичные слушания". Консультации по экспозиции проекта провести в здании администрации муниципального образования Богородицкий район каб. 2, по телефону 2-18-01 с 16.00 по 17.00 часов каждую пятницу.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 17 февраля 2025 года в 14.30 часов по адресу: село Иевлево, слобода Бодаево, дом 181.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 06 февраля 2025 года по 17 февраля 2025 года в письменной форме в будние дни в здании администрации муниципального образования Богородицкий район по адресу: г.Богородицк, ул. Ленина, дом 3, каб. 24 или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний pred.bogorod@tularegion.org; а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 2).

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний, организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

6. Постановление опубликовать в газете "Богородицкие вести" и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Богородицкий район.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования

Богородицкий район Л.М.Терехина

Приложение 1

к постановлению главы

муниципального образования

Богородицкий район

от 28.01.2025 № 3

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,**

**которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 22.06.2023 № 755**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование Иевлевское Богородицкого района Тульской области» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Статью 24 раздела 5 части 1 правил землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района Тульской области дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области:

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:04:010201:105 и 71:04:010201:250 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - СХ1» изменить на территориальную зону «зона отдыха - Р2» (приложение 2).

4. На карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области:

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:04:010201:105 и 71:04:010201:250 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - СХ1» изменить на территориальную зону «зона отдыха - Р2» (приложение 3)

Приложение 2

к постановлению главы

муниципального образования

Богородицкий район

от 28.01.2025 № 3

**Состав комиссии**

**по подготовке и проведению публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| Терехина Л.М. | -глава муниципального образования Богородицкий район |
| Колыхалова Е.С. | -заместитель главы администрации муниципального образования Богородицкий район (по согласованию) |
| Плахотникова Е.С. | - начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры и жизнеобеспечения комитета по жизнеобеспечению (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Кобзева Е.А. | - председатель комитета имущественных и земельных отношений (по согласованию) |
| Мошкин Ю.А. | - глава муниципального образования Иевлевское Богородицкого района |
| Романенко М.А. | - председатель комитета по жизнеобеспечению (по согласованию) |
| Сосорова С.В.  | - начальник сектора правовой и административной работы (по согласованию)  |
| Ефремов В.А.  | - глава администрации муниципального образования Иевлевское Богородицкого района (по согласованию) |
| Ушакова Е.В. | - руководитель аппарата администрации муниципального образования Богородицкий район (по согласованию) |
| Шаулов Р.Ю. | - главный юрисконсульт аппарата Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район |