



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023

№ 52

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 28.07.2022 № 770 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Богородицкий район и муниципального образования город Богородицк Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования город Богородицк Богородицкого района, Устава муниципального образования Богородицкий район, администрация муниципального образования Богородицкий район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района» (приложение 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программой муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района» по должностям (приложение 2).

3. Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать постановление.

4. Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий район опубликовать в газете «Богородицкие вести» сообщение обнародования настоящего постановления.

5. Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети Интернет.

6. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 29.12.2017 №1066 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 29.04.2022 №419 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 29.12.2017 №1066 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района».

7. Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2023 года.

**Глава администрации
муниципального образования
Богородицкий район**



В.В.Игонин

**Муниципальная программа муниципального образования город
Богородицк Богородицкого района «Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения города Богородицка Богородицкого района»**

**1. Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные
проблемы жилищно-коммунального хозяйства города Богородицка**

Город Богородицк находится в юго-восточной части Тульской области, является административным центром Богородицкого района. Население города составляет – 30,1 тыс. человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

В его состав входят: жилищное хозяйство и ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы; водоснабжение и водоотведение; коммунальная энергетика (электротеплогазоснабжение); городское благоустройство, санитарная очистка города (уличная уборка, домовая очистка с утилизацией твердых бытовых и пищевых отходов), гостиничное хозяйство; предприятия бытового обслуживания (бани, прачечные, ритуальное обслуживание); наружное освещение. В жилищно-коммунальном хозяйстве сосредоточено более половины основных фондов города.

По состоянию на 1 января 2022 года уровень физического износа объектов теплоснабжения города Богородицка в среднем составляет 65,0 процентов, объектов водоснабжения – 80,0 процентов, объектов водоотведения - 85,0 процентов. Кроме того, большинство объектов коммунальной инфраструктуры были построены в регионе в 50 - 70-х годах прошлого века и в настоящее время морально устарели.

Все котельные и тепловые сети города Богородицка принадлежат администрации МО Богородицкий район. Обслуживание котельных и тепловых сетей до потребителя занимается эксплуатирующая организация ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула». ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителям МО город Богородицк Богородицкого района на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий.

Отпуск тепла в городе производится от 11-ти источников теплоснабжения.

Протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 34,0 км. Средний износ тепловых сетей около 65 процентов.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения канализации находятся в основном в плохом и ветхом состоянии, вследствие чего происходят утечки и аварийные ситуации.

Источник водоснабжения города Богородицка – артскважины. Отбор подземных вод осуществляется Васильевским водозабором, который состоит из 5-ти водозаборных и 2-х наблюдательных станций. Протяженность сетей водоснабжения составляет 143,1 км. Средний износ сетей составляет более 80,0 процентов.

Система водоотведения муниципального образования город Богородицк Богородицкого района включает в себя 45,4 километра канализационных сетей. Средний износ сетей составляет 85,0 процентов.

В городе существуют канализационные очистные сооружения. Их износ составляет 80%, из-за этого КОС работают не в полную мощность.

Объекты водоснабжения и водоотведения требуют масштабной модернизации. Неудовлетворительное состояние существующих очистных сооружений канализации или их полное отсутствие – одна из наиболее острых проблем сферы водоотведения.

Работы по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации являются самыми капиталоемкими в сфере водоснабжения и водоотведения, что является основной причиной, препятствующей их реализации с использованием механизма концессии. Мероприятия по строительству и реконструкции очистных сооружений канализации, как правило, не включаются ресурсоснабжающими организациями в инвестиционные программы из-за их крайне низкой либо отрицательной экономической эффективности. Включение в тарифы на услуги водоотведения инвестиционных составляющих может привести к росту тарифов для населения в несколько раз, что имеет под собой экономическое обоснование, но может привести к социальному взрыву. Для повышения инвестиционной привлекательности сферы водоснабжения и водоотведения необходимо провести мероприятия по предотвращению физического и морального износа основных фондов путем проведения модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.

Решение вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа Тульской области), утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 N 840, за счет средств фонда капитального ремонта, образованного путем внесения взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой Тульской области обеспечивает реализацию системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда.

В региональную программу Тульской области включены 358 многоквартирных домов Богородицкого района, в том числе в 2023 году – 23 дома.

В связи с недостатком финансовых средств планово-предупредительный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса в нормативных объемах не выполняется и уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в несколько раз выше.

Для безопасного проживания населения на территории муниципального образования город Богородицк Богородицкого района необходимо обеспечивать своевременное, качественное техническое обслуживание, проведение текущего, а при необходимости капитального ремонта жилых домов и инженерных сетей коммунальной инфраструктуры.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты региональной и муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года №207-р, Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года №102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года», Планом действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 №867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.

Приоритетом развития жилищно-коммунальной сферы является предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

- создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса города Богородицка, отвечающего современным условиям, экологическим требованиям и потребностям населения;

- обеспечение жизнедеятельности и благоустройства города, создание комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха.

Достижение целей будет обеспечено посредством реализации следующих структурных элементов:

Комплекса процессных мероприятий «Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования»;

Комплекса процессных мероприятий «Энергосбережение»;

Комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда»;

Комплекса процессных мероприятий «Обеспечение благоустройства территории города».

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Богородицк Богородицкого района

Основными задачами муниципальной программы являются:

обеспечение благоустройства и поддержания санитарного порядка на территории города;

модернизация и развитие объектов коммунального хозяйства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания для населения муниципального образования город Богородицк Богородицкого района.

Данные задачи возможно решить только путем внедрения комплексного подхода в вопросах сохранения жилищного фонда и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в первую очередь объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), непосредственно влияющих на качество среды обитания человека.

Развитие систем инженерной инфраструктуры муниципального образования будет осуществляться на основе схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем инженерной инфраструктуры.

Приведение муниципального жилищного фонда, в том числе освободившихся квартир, в соответствие с требованиями нормативно-технических документов будет осуществляться путем проведения ремонта систем инженерно-технического обеспечения, крыш в многоквартирных жилых домах.

Решение задач муниципального управления в рамках реализации муниципальной программы обеспечивает комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Богородицкий район, которые включают организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных муниципальной программой мероприятий.

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативном правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации предусматриваемых муниципальной программой мероприятий.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств бюджета Тульской области, бюджета муниципального образования город Богородицк Богородицкого района, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы.

Способом эффективного решения указанных задач в рамках реализации муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере является реализация планируемых мероприятий в соответствии с потребностями.

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального
образования Богородицкий район
от 25.01.2023 № 52

Состав
управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения города Богородицка
Богородицкого района» по должностям

Заместитель главы администрации муниципального образования
Богородицкий район - председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Председатель комитета по жизнеобеспечению администрации
муниципального образования Богородицкий район - ответственный
исполнитель программы;

Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и
сельского хозяйства администрации муниципального образования
Богородицкий район;

Начальник финансового управления администрации муниципального
управления Богородицкий район;

Директор МКУ «ЕСЖКК».