



Тульская область  
Муниципальное образование Богородицкий район  
Администрация

Постановление

от 22.06.2022

№ 630

**Об утверждении программы проведения готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, в целях обеспечения устойчивого теплоснабжения администрация муниципального образования Богородицкий район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 11.10.2017 № 793 «Об утверждении программы проведения готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район».

3. Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
муниципального образования  
Богородицкий район



В.В.Игонин

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Богородицкий район  
от 22.06.2022 № 630

**Программа проведения готовности к отопительному периоду  
теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой  
энергии муниципального образования Богородицкий район**

**1. Общие положения**

1.1 Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район.

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплоупотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Богородицкий район (далее - Программа): лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.4. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду, а также перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования Богородицкий район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район.

## 2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия), состав, которой утверждается постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящей Программой.

В целях проведения проверки теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребителей тепловой энергии обязаны представить в комиссию необходимые документы, подтверждающие выполнение требований, установленных главами 3 – 4 настоящей Программы:

№	Объекты подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	с 11.07.2022 по 21.07.2022	в соответствии с Программой
2	Объекты социальной сферы	с 01.08.2022 по 01.09.2022	В соответствии с Программой
3	Жилищный фонд	с 01.08.2022 по 01.09.2022	В соответствии с Программой

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:  
- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования Богородицкий район, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Паспорта готовности должны быть получены не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2.2. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией.

2.2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию муниципального образования Богородицкий район информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3.

2.2.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию муниципального образования Богородицкий район информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 4.

Акт проверки готовности к отопительному периоду оформляется комиссией.

## Приложение № 1 к Программе

АКТ № \_\_\_\_\_  
 проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
 от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
 с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным  
 законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности  
 к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой  
 организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности  
 к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
 установила: \_\_\_\_\_  
 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
 периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
 председателя комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
 уполномоченного представителя) муниципального образования,  
 теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя  
 тепловой энергии,  
 в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
 периоду)

## Приложение № 2 к Программе

ПАСПОРТ  
готовности к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

### 3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5.) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно;

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления муниципального образования Воловский район;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при не соблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 Приложения № 3 к настоящей программы.

#### **4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательство РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;
- 4) выполнения плана ремонтных работ и качеством их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы двери) и центральных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию( мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

К обстоятельствам, при не соблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14,17 Приложения № 4 к настоящей программы.