



Тульская область
Муниципальное образование Богородицкий район
Администрация

Постановление

от 19.01.2023

№ 32

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
город Богородицк Богородицкого района»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 28.07.2022 № 770 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Богородицкий район и муниципального образования город Богородицк Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования город Богородицк Богородицкого района, администрация муниципального образования город Богородицк Богородицкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района» (приложение 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района» по должностям (приложение 2).

3. Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать постановление.

4. Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий район опубликовать в газете «Богородицкие вести» сообщение об обнародовании настоящего постановления.

5. Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети Интернет.

6. Признать утратившими силу:

808880

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 27.12.2017 № 1054 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 10.08.2018 № 825 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 20.03.2019 № 212 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 27.02.2020 № 116 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 28.12.2020 № 955 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 29.01.2021 № 43 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 24.12.2021 № 1186 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района».

7. Постановление вступает в силу с даты обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2023г.

**Глава администрации
муниципального образования
Богородицкий район**



В.В.Игонин

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город
Богородицк Богородицкого района»**

**1. Оценка текущего состояния сферы
«Управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом
муниципального образования
город Богородицк Богородицкого района»**

Основными направлениями в сфере «Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района» являются:

- передача имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача имущества в аренду, в концессию;
- передача имущества в безвозмездное пользование;
- передача имущества в собственность, в том числе передача в собственность муниципального образования город Богородицк Богородицкого района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и собственность.

Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Богородицкий район активно осуществляется реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Богородицк Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района» (далее - Муниципальная программа), которая в целом определяет политику в сфере имущественно-земельных отношений. Реализуемые мероприятия направлены на эффективное использование муниципального имущества, обеспечение создания благоприятных условий для вовлечения объектов недвижимости и земельных участков в экономический и хозяйственный оборот, способствуют созданию условий для регулярного роста

налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества и земли в бюджет города Богородицка Богородицкого района.

Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Богородицкий район продолжается работа по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Муниципальная программа позволит сформировать и использовать основанную на современных информационных технологиях базу данных по объектам муниципального имущества города, более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, увеличить доходную часть бюджета города, повысить эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета города, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета города.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Целью Программы является:

- Обеспечение эффективного управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом, направленного на решение вопросов местного значения и увеличение доходов бюджета муниципального образования город Богородицк Богородицкого района;

- Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Богородицк Богородицкого района (далее муниципальное имущество), в том числе земельных участков.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, а следовательно - увеличения доходов бюджета на основе эффективного управления имуществом, определены мероприятия, направленные на решение следующих задач:

1. Оценка размера арендной платы, выполнение работ, связанных с проведением государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), кадастровых работ и управление муниципальной собственностью;

2. Организация работы по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества
3. Организация работ по регистрации права собственности на муниципальное имущество;
4. Формирование земельных участков для регистрации права собственности;
5. Регистрация права собственности.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город Богородицк Богородицкого района» реализует цели и задачи, определенные Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Богородицк Богородицкого района до 2025 года, нормативно правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и органов местного самоуправления, в том числе направленных на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Состав
управляющего совета муниципальной программы
" Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами город
Богородицк Богородицкого района " по должностям

Заместитель главы администрации муниципального образования
Богородицкий район - председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

- Председатель комитета имущественных и земельных отношений -
ответственный исполнитель программы;
- Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и
сельского хозяйства;
- Начальник финансового управления.