



Тульская область
Муниципальное образование Богородицкий район
Администрация

Постановление

от 19.01.2023

№ 31

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Богородицкого района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 28.07.2022 № 770 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Богородицкий район и муниципального образования город Богородицк Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, администрация муниципального образования Богородицкий район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района» (приложение 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района» по должностям (приложение 2).

3. Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать постановление.

4. Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий район опубликовать в газете «Богородицкие вести» сообщение об обнародовании настоящего постановления.

5. Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети Интернет.

6. Признать утратившими силу:

программы муниципального образования Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района»;

- постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 29.01.2021 № 42 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Богородицкого района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района».

7. Постановление вступает в силу с даты обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2023г.

**Глава администрации
муниципального образования
Богородицкий район**



В.В.Игонин

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Богородицкого района»**

**1. Оценка текущего состояния сферы
«Управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом
муниципального образования Богородицкого района»**

Основными направлениями в сфере «Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района» являются:

- передача имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача имущества в аренду, в концессию;
- передача имущества в безвозмездное пользование;
- передача имущества в собственность, в том числе передача в собственность муниципального образования Богородицкого района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и собственность.

Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Богородицкий район активно осуществляется реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования Богородицкий район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района» (далее - Муниципальная программа), которая в целом определяет политику в сфере имущественно-земельных отношений. Реализуемые мероприятия направлены на эффективное использование муниципального имущества, обеспечение создания благоприятных условий для вовлечения объектов недвижимости и земельных участков в экономический и хозяйственный оборот, способствуют созданию условий для регулярного роста налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества и земли в консолидированный бюджет Богородицкого района.

Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Богородицкий район продолжается работа по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

С 2020 года на территории Тульской области проводятся комплексные кадастровые работы. В 2023 году запланировано проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Богородицкий район с использованием средств областного бюджета в объеме 2,6 млн. рублей. Проведение комплексных кадастровых работ позволит существенно повысить качество данных, содержащихся в ЕГРН, за счет внесения в него сведений о границах земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен. Это необходимо для защиты прав собственности, формирования налоговой базы, совершенствования земельно-имущественных отношений.

Муниципальная программа позволит сформировать и использовать основанную на современных информационных технологиях базу данных по объектам муниципального имущества района, более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, увеличить доходную часть бюджета района, повысить эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета района.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Целью Программы является:

- Обеспечение эффективного управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом, направленного на решение вопросов местного значения и увеличение доходов бюджета муниципального образования Богородицкий район;
- Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Богородицкий район (далее муниципальное имущество), в том числе земельных участков.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, а следовательно - увеличения доходов бюджета на основе

эффективного управления имуществом, определены мероприятия, направленные на решение следующих задач:

1. Оценка размера арендной платы, выполнение работ, связанных с проведением государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), кадастровых работ и управление муниципальной собственностью;

2. Организация работы по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества;

3. Организация работ по регистрации права собственности на муниципальное имущество;

4. Формирование земельных участков для регистрации права собственности;

5. Регистрация права собственности.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богородицкого района» реализует цели и задачи, определенные Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Богородицкий район до 2025 года, нормативно правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и органов местного самоуправления, в том числе направленных на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Богородицкий район
от 19.01.2023 N 31

Состав
управляющего совета муниципальной программы
" Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Богородицкого района " по должностям

Заместитель главы администрации муниципального образования
Богородицкий район - председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

- Председатель комитета имущественных и земельных отношений -
ответственный исполнитель программы;
- Начальник отдела экономического развития, предпринимательства и
сельского хозяйства;
- Начальник финансового управления.