



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2024

№ 195

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 25.01.2023 №51 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Богородицкий район «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Богородицкого района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 28.07.2022 № 770 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Богородицкий район и муниципального образования город Богородицк Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, администрация муниципального образования Богородицкий район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 25.01.2023 №51 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Богородицкий район «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Богородицкого района» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать постановление.

3. Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий

район опубликовать в газете «Богородицкие вести» сообщение об
обнародовании настоящего постановления.

4. Сектору информационного обеспечения администрации
муниципального образования Богородицкий район разместить постановление
на официальном сайте администрации муниципального образования
Богородицкий район в сети Интернет

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования
Богородицкий район**



В.В.Игонин

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального
образования Богородицкий район
от 20.03.2024 № 195

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального
образования Богородицкий район
от 25.01.2023 №51

**Муниципальная программа муниципального образования
Богородицкий район «Обеспечение качественным жильем и услугами
ЖКХ населения Богородицкого района»**

**1. Характеристика текущего состояния, основные показатели,
основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства
Богородицкого района**

Богородицкий район находится в юго-восточной части Тульской области. Занимает площадь 957 кв. км. В состав муниципального образования Богородицкий район входят муниципальные образования: город Богородицк, Бахметьевское, Бегичевское, Иевлевское и Товарковское. Административный центр - город Богородицк. Расположен в верховьях реки Уперты. Расстояние от Тулы - 70 км. Население – 49,3 тыс. человек.

Жилищно-коммунальный комплекс Богородицкого района представляет собой сложный технический комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, а также промышленного, ремонтно-строительного производства и эксплуатационного обслуживания, созданного для их содержания, ремонта и сохранности.

На данный момент деятельность ресурсоснабжающих организаций характеризуется низким качеством предоставляемых коммунальных услуг, значительными потерями коммунальных ресурсов (вода, тепло, электроэнергия, газ). Причиной возникновения этих проблем является высокая степень износа объектов коммунальной инфраструктуры, их технический уровень не соответствует потребностям настоящего времени, неудовлетворительное финансовое положение организаций, предоставляющих коммунальные ресурсы, высокие затраты.

По состоянию на 1 января 2022 года уровень физического износа объектов теплоснабжения Богородицкого района в среднем составляет 65,0 процентов, объектов водоснабжения – 80,0 процентов, объектов водоотведения - 85,0 процентов. Кроме того, большинство объектов коммунальной инфраструктуры были построены в регионе в 50 - 70-х годах прошлого века и в настоящее время морально устарели.

Все котельные и тепловые сети Богородицкого района принадлежат администрации МО Богородицкий район. Обслуживание котельных и тепловых сетей до потребителя занимается эксплуатирующая организация

ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула». ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителям МО Богородицкий район на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий.

Отпуск тепла в районе производится от 26 источников теплоснабжения, из них:

по городу Богородицку централизованное отопление населения осуществляется от 11 котельных;

Товарковское сельское поселение – от 2-х котельных;

Бегичевское – от 3-х котельных;

Иевлевское – от 1-ой котельной;

школьные котельные – 8 единиц;

котельная ГУЗ «Богородицкая ЦРБ» - 1 единица.

Протяженность тепловых сетей составляет 47,08 км. Средний износ тепловых сетей около 65 процентов.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения канализации находятся в основном в плохом и ветхом состоянии, вследствие чего происходят утечки и аварийные ситуации.

Обеспечение населения муниципального образования Богородицкий район холодным водоснабжением осуществляется от 1 водозабора и 82 артезианских скважин. Протяженность водопроводных сетей по району - 206,58 км.

Средний износ сетей водоснабжения составляет более 80,0 процентов.

Централизованное питьевое водоснабжение в Богородицком районе осуществляется полностью из подземных источников.

Подземные водоносные горизонты характеризуются повышенным содержанием железа.

Система водоотведения муниципального образования Богородицкий район включает в себя 78,2 километра канализационных сетей.

Средний износ сетей водоотведения составляет 85,0 процентов.

Объекты водоснабжения и водоотведения требуют масштабной модернизации. Неудовлетворительное состояние существующих очистных сооружений канализации или их полное отсутствие - одна из наиболее острых проблем сферы водоотведения.

Работы по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации являются самыми капиталоемкими в сфере водоснабжения и водоотведения, что является основной причиной, препятствующей их реализации с использованием механизма концессии. Мероприятия по строительству и реконструкции очистных сооружений канализации, как правило, не включаются ресурсоснабжающими организациями в инвестиционные программы из-за их крайне низкой либо отрицательной экономической эффективности. Включение в тарифы на услуги водоотведения инвестиционных составляющих может привести к росту тарифов для населения в несколько раз, что имеет под собой экономическое обоснование, но может привести к социальному взрыву. Для повышения инвестиционной привлекательности сферы водоснабжения и водоотведения необходимо провести мероприятия по предотвращению

физического и морального износа основных фондов путем проведения модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.

Решение вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа Тульской области), утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 N 840, за счет средств фонда капитального ремонта, образованного путем внесения взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой Тульской области обеспечивает реализацию системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда.

В региональную программу Тульской области включены 358 многоквартирных домов муниципального образования Богородицкий район, в том числе в 2023 году – 23 дома.

В связи с недостатком финансовых средств планово-предупредительный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса в нормативных объемах не выполняется и уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в несколько раз выше.

Для безопасного проживания населения на территории муниципального образования Богородицкий район необходимо обеспечивать своевременное, качественное техническое обслуживание, проведение текущего, а при необходимости капитального ремонта жилых домов и инженерных сетей коммунальной инфраструктуры.

На 01.01.2022 жилищный фонд составляет 1327,3 тыс. кв. м, из них 96,8 тыс. кв. м. – аварийные и непригодные для жилья.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области.

Благодаря реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в районе решается проблема по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделенных Богородицкому району, при софинансировании из бюджета Тульской области за период 2021-2022 годы приобретено 11357,9 кв. м. жилья, переселено из аварийного жилищного фонда - 536 человек.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты региональной и муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024

года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года №207-р, Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года №102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года», Планом действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 №867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области:

Приоритетом развития жилищно-коммунальной сферы является предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Целями муниципальной программы муниципального образования Богородицкий район являются:

обеспечение качественной питьевой водой населения муниципального образования Богородицкий район, в том числе жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения;

повышение качества предоставления услуги водоснабжения;

повышение надежности работы коммунальных систем муниципального образования Богородицкий район;

снижение негативного воздействия сточных вод на водные объекты.

Достижение целей будет обеспечено посредством реализации следующих структурных элементов:

Регионального проекта «Чистая вода» (приложение 1);

Регионального проекта «Чистая вода Тульской области» (приложение 2);

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

Региональный проект «Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда и его ликвидация»;

Регионального проекта «Строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Тульской области»;

Регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»;

Регионального проекта «Народный бюджет»;

Комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан Тульской области на меры социальной поддержки, социальные выплаты, установленные федеральным и региональным законодательством»;

Комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений»;

Комплекса процессных мероприятий «Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципальной собственности района»;

Комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда».

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Богородицкий район

Основными задачами муниципальной программы являются:

улучшение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки;

модернизация и развитие систем водоснабжения;

модернизация и развитие систем теплоснабжения;

модернизация и развитие систем водоотведения;

создание безопасных и благоприятных условий проживания для населения муниципального образования Богородицкий район.

Данные задачи возможно решить только путем внедрения комплексного подхода в вопросах сохранения жилищного фонда и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в первую очередь объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), непосредственно влияющих на качество среды обитания человека, в том числе за счет:

создания условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Богородицкий район, отвечающего современным условиям и потребностям населения;

ежегодной замены не менее 1,8 км сетей теплоснабжения;

ежегодной замены не менее 1 км сетей водоснабжения;

ежегодной замены не менее 1 км сетей водоотведения;

ежегодного 100% исполнения краткосрочного плана ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Развитие систем инженерной инфраструктуры муниципального образования будет осуществляться на основе схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем инженерной инфраструктуры.

Приведение муниципального жилищного фонда, в том числе освободившихся квартир, в соответствие с требованиями нормативно-технических документов будет осуществляться путем проведения ремонта систем инженерно-технического обеспечения, крыш в многоквартирных жилых домах.

Решение задач муниципального управления в рамках реализации муниципальной программы обеспечивает комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Богородицкий район, которые включают организационные мероприятия, обеспечивающие планирование,

выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных муниципальной программой мероприятий.

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативном правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации предусматриваемых муниципальной программой мероприятий.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств бюджета Тульской области, бюджета муниципального образования Богородицкий район, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы.

Способом эффективного решения указанных задач в рамках реализации муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере является реализация планируемых мероприятий в соответствии с потребностями.

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
Богородицкий район
«Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Богородицкого района»

Перечень мероприятий (объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества), реализуемых в рамках регионального проекта «Чистая вода»

| Наименование мероприятия | Срок реализации | Объем финансового обеспечения, рублей, в том числе: | | | Наименование показателя результативности | Единицы измерения | Значение показателя |
|---|-----------------|---|-----------------------------------|---------------------------|--|-------------------|---------------------|
| | | Всего | Средства бюджета Тульской области | Средства местного бюджета | | | |
| Строительство станции водоподготовки с реконструкцией системы водоснабжения мкр. Горняк, мкр. Южный г. Богородицк | 2023 | 16296408,58 | 16214926,53 | 81482,05 | Завершено строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки | шт | 0 |
| | 2024 | 45902270,00 | 45672680,00 | 229590,00 | | | 1 |

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования
Богородицкий район
«Обеспечение качеством жилья
и услугами ЖКХ населения
Богородицкого района»

Перечень мероприятий (объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества), реализуемых в рамках регионального проекта «Чистая вода Тульской области»

| Наименование мероприятия | Срок реализации | Объем финансового обеспечения, рублей, в том числе: | | | Наименование показателя результативности | Единицы измерения | Значение показателя |
|--|-----------------|---|-----------------------------------|---------------------------|---|-------------------|---------------------|
| | | Всего | Средства бюджета Тульской области | Средства местного бюджета | | | |
| Ремонт технологических трубопроводов станции обезжелезивания Васильевского водозабора с заменой запорной арматуры г. Богородицк (вторая очередь) | 2023 | 26408414,58 | 24966515,14 | 1441899,44 | Количество построенных (реконструированных), модернизированных и отремонтированных объектов водоснабжения | шт. | 1 |
| Ремонт водонапорной | 2023 | 1557428,22 | 1472392,64 | 85035,58 | Количество | шт. | 1 |

| | | | | | | | | |
|--|------|------------|------------|-----------|--|---|-----|-------|
| башни в с. Бахметьево Богородицкого района Тульской области | | | | | | построенных (реконструированных), модернизированных и отремонтированных объектов водоснабжения | | |
| Ремонт водонапорной башни в сл. Низовое с. Иевлево Богородицкого района Тульской области | 2023 | 2073214,43 | 1960016,92 | 113197,51 | | Количество построенных (реконструированных), модернизированных и отремонтированных объектов водоснабжения | шт. | 1 |
| Капитальный ремонт системы водоснабжения г. Богородицк (мкр. Дачный) | 2024 | 2439714,24 | 2306505,84 | 133208,40 | | Протяженность построенных, замененных сетей водоснабжения | км | 0,487 |