**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 20.02.2025 | № 152 |

**О внесении изменений в постановление**

**администрации муниципального образования Богородицкий район от 21.06.2023 № 746 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса РФ, п. 20 ч. 1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», учитывая протокол и итоговый документ публичных слушаний от 12.11.2024, на основании Устава Богородицкого муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Богородицкий район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования Богородицкий район от 21.06.2023 №746 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района» следующие изменения:

1.1.Статьи 23, 24 раздела 5 приложения № 1 к правилам «Порядок применения и внесения изменений» изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Общие положения

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом генерального плана, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Статья 24. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1.Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2.Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1)несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

1.1)поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2)поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3)несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1)несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4)несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5)установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6)принятие решения о комплексном развитии территории;

7)обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8)несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.2.Графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района изложить в новой редакции (приложение).

2.Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать настоящее постановление.

3.Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий район опубликовать информационное сообщение об обнародовании настоящего постановления в газете «Богородицкие вести».

4.Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам строительства, архитектуры и жизнеобеспечения комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования.

6.Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Богородицкий район** | **В.В. Игонин** |