|  |  |
| --- | --- |
| ***ПРОЕКТ*** | |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Бахметьевское Богородицкого района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от** | **№** |

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, Собрание депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального образования

Бахметьевское Богородицкого района М.М. Магомедов

Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района от \_\_.\_\_.2024 №\_\_-\_\_

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющегося объектом федерального или регионального значения и расположенного на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, образованного в результате раздела земельного участка для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.