|  |
| --- |
| Тульская область |
| Муниципальное образование Товарковское Богородицкого района |
| Администрация |
| Постановление |
|  |
| **от 29 марта 2024г.** | **№ 28** |

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 26.12.2023 №7-26 «О бюджете муниципального образования Товарковское Богородицкого района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 26.12.2023 №7-27 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 16.12.2022 №49-198 «О бюджете муниципального образования Товарковское Богородицкого района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 14.02.2023 №13 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования Товарковское Богородицкого района, администрация муниципального образования Товарковское Богородицкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района» (Приложение №1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района» (Приложение №2).

3. Сектору по организационной, правовой деятельности и работе с населением администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района (Андронова Н.Д.):

- обнародовать настоящее постановление в местах, установленных для обнародования и опубликовать информационное сообщение в газете «Богородицкие вести»;

- разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Богородицкий район в сети интернет.

4. Считать утратившим силу:

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района №157 от 19.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 19.12.2019 №157 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 31.03.2020 №38 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 07.12.2020 №133 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 28.12.2020 №143 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 23.03.2021 №29 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 16.12.2021 №137 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 11.02.2022 №21 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района 22.11.2022 №126 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 30.12.2022 №158 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»».

5. Постановление вступает в силу после официального обнародования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации****муниципального образования** **Товарковское Богородицкого района** | **Н.А. Жилякова** |

## Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования

 Товарковское Богородицкого района

 от 29.03.2024г № 28

**Муниципальная программа**

**муниципального образования Товарковское Богородицкого района**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»**

**1. Характеристика текущего состояния сферы ЖКХ, проблемы и прогноз развития**

С целью обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг гражданам, создания условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта, разработана Программа, которая составлена исходя из анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района.

Решение вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа Тульской области), утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840, за счет средств фонда капитального ремонта, образованного путем внесения взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой Тульской области обеспечивает реализацию системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда.

На территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района расположено 208 МКД. В региональную программу Тульской области включены 83 многоквартирных дома, из них в 46 МКД ремонт произведен.

Для безопасного проживания населения на территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района необходимо обеспечивать своевременное, качественное техническое обслуживание, проведение текущего, а при необходимости капитального ремонта жилых домов и инженерных сетей коммунальной инфраструктуры.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области.

Благодаря реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в поселение решается проблема по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За период с 2014 года по 1 января 2024 года было расселено 35аварийных многоквартирных домов. Осталось предоставить жилые помещения жителям 26 МКД. За время реализации муниципальной программы выполнены мероприятия по сносу аварийного фонда в количестве 19 домов, осталось произвести снос 16 домов. Необходимо предусмотреть работы по вывозу строительного мусора, образовавшегося после сноса аварийных многоквартирных домов.

С 2014года на территории поселения реализуется проект «Народный бюджет». За счет средств бюджетов Тульской области, муниципального образования Товарковское Богородицкого района и внебюджетных средств, введено в эксплуатацию 55 новых светоточек, выполнены работы по обустройству освещения в п.Товарковский ул. Воровского, ул.Шахта 33, пер. Милицейский, установлены малые архитектурные формы, 20 урн, 36 скамеек, удалено 155 аварийных деревьев, установлено 6 детских игровых площадок, произведен капитальный ремонт крыш 7 многоквартирных домов, выполнен ремонт фасада здания ДК им.Воровского и ремонт помещений ДК Сахарник.

С 2019 года региональный оператор ООО «МСК-НТ» производит сбор и вывоз ТКО с территории населенных пунктов муниципального образования. Начиная с 2017 года по настоящее время, для решения проблемы в сфере обращения с отходами были выполнены мероприятия по обустройству 116 контейнерных площадок в 10 населенных пунктах поселения. На четырех кладбищах были установлены 9 контейнерных площадок. Необходимо предусмотреть денежные средства на содержание и благоустройство контейнерных площадок, вывоз мусора с территорий сельских кладбищ и ликвидацию несанкционированных свалок. Также усилить контроль над обращением с отходами.

В сфере благоустройства острой проблемой является освещение населенных пунктов. Светильники установлены в п. Товарковский, п. Городок, частично с. Кузовка. С целью экономии электроэнергии необходимо продолжить установку светодиодных светильников в поселке Товарковский. Также требуется выполнить работы по обустройству уличного освещения в сельских населенных пунктах.

Вышеперечисленные проблемы требуют значительных бюджетных расходов, участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти, привлечение населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней. Обеспечение вовлечения граждан, организаций в участие в проекте «Народный бюджет» и программы в целом позволит комплексно решить проблемы и окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Программа определяет цели, задачи по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры, реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Товарковское Богородицкого района и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность и качество функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты региональной и муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года», Указом Губернатора Тульской области от 11.07.2016 №102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года», Планом действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 №867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.

Приоритетом развития жилищно-коммунальной сферы является предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

В соответствии с приоритетами муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства определена основная цель Программы - Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, отвечающего современным условиям и потребностям населения муниципального образования.

Достижение цели будет обеспечено посредством реализации следующих структурных элементов:

Регионального проекта «Народный бюджет»;

Комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений»;

Комплекса процессных мероприятий «Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципальной собственности поселения»;

Комплекса процессных мероприятий «Обустройство уличного освещения»;

Комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда».

3. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Богородицкий район

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения следующих задач:

1) совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования;

2) повышение качества обслуживания населения;

3) улучшение состояния муниципального жилого фонда;

4) снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;

5) повышение комфортности условий проживания граждан;

6) улучшение санитарно-эпидемиологического состояния населенных пунктов;

7) обеспечение благоустройства территории муниципального образования;

8) обеспечение уличного освещения;

9) обеспечение вовлечения граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

10) обеспечение хозяйственной и технической деятельности муниципальных учреждений.

Данные задачи, возможно, решить только путем внедрения комплексного подхода в вопросах сохранения жилищного фонда и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Товарковское Богородицкого района, отвечающего современным условиям и потребностям населения, в том числе за счет:

- доли отремонтированных МКД от общего количества многоквартирных домов, 75%;

- доли благоустроенных населенных пунктов - 66%;

- доли освещенных населенных пунктов - 70%;

- доли благоустроенных контейнерных площадок – 100%;

- ежегодной ликвидации аварийного жилищного фонда – 10ед.;

- ежегодной ликвидации несанкционированных свалок - 5ед.;

- ежегодного проведения собраний граждан по вопросам поддержки проекта «Народный бюджет» - 15ед.;

- ежегодной подачи заявок на участие в проекте «Народный бюджет» - 15ед.

Приведение муниципального жилищного фонда, в том числе освободившихся квартир, в соответствие с требованиями нормативно-технических документов будет осуществляться путем проведения ремонта систем инженерно-технического обеспечения, крыш в многоквартирных жилых домах.

Решение задач муниципального управления в рамках реализации муниципальной программы обеспечивает МКУ «Коммунальная служба» муниципального образования Товарковское Богородицкого района, которые включают организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных муниципальной программой мероприятий.

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативном правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации предусматриваемых муниципальной программой мероприятий.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств бюджета Тульской области, бюджета муниципального образования Богородицкий район, бюджета муниципального образования Товарковское Богородицкого района, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы.

Способом эффективного решения указанных задач в рамках реализации муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере является реализация планируемых мероприятий в соответствии с потребностями.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района.

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района

от 29.03.2024г. № 28

Состав

управляющего совета муниципальной программы

муниципального образования Товарковское Богородицкого района «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»

Глава администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района - председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Заместитель главы администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

Начальник сектора экономики, финансов, муниципального заказа и имущественных отношений администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

Директор МКУ «Коммунальная служба» муниципального образования Товарковское Богородицкого района - ответственный исполнитель программы.