|  |  |
| --- | --- |
| Тульская область | |
| Муниципальное образование Товарковское Богородицкого района | |
| Администрация | |
| Постановление | |
|  | |
| **от 29 марта 2024г.** | **№ 28** |

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 26.12.2023 №7-26 «О бюджете муниципального образования Товарковское Богородицкого района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 26.12.2023 №7-27 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 16.12.2022 №49-198 «О бюджете муниципального образования Товарковское Богородицкого района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 14.02.2023 №13 «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района», на основании Устава муниципального образования Товарковское Богородицкого района, администрация муниципального образования Товарковское Богородицкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района» (Приложение №1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района» (Приложение №2).

3. Сектору по организационной, правовой деятельности и работе с населением администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района (Андронова Н.Д.):

- обнародовать настоящее постановление в местах, установленных для обнародования и опубликовать информационное сообщение в газете «Богородицкие вести»;

- разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Богородицкий район в сети интернет.

4. Считать утратившим силу:

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района №157 от 19.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 19.12.2019 №157 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 31.03.2020 №38 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 07.12.2020 №133 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 28.12.2020 №143 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 23.03.2021 №29 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 16.12.2021 №137 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 11.02.2022 №21 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района 22.11.2022 №126 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»»;

- постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 30.12.2022 №158 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 17.12.2018 №142 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»».

5. Постановление вступает в силу после официального обнародования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Товарковское Богородицкого района** | **Н.А. Жилякова** |

## Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования

Товарковское Богородицкого района

от 29.03.2024г № 28

**Муниципальная программа**

**муниципального образования Товарковское Богородицкого района**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»**

**1. Характеристика текущего состояния сферы ЖКХ, проблемы и прогноз развития**

С целью обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг гражданам, создания условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта, разработана Программа, которая составлена исходя из анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района.

Решение вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках региональной [программы](consultantplus://offline/ref=217C485D598DEAD95CAE93B047ED6816EF947EF37B5ECEFADA4442FE866D077FA5AF3264A1B6AD8CD985F1B918C865DE5CB1A247605F4703936B1438uAS2I) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа Тульской области), утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840, за счет средств фонда капитального ремонта, образованного путем внесения взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой Тульской области обеспечивает реализацию системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда.

На территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района расположено 208 МКД. В региональную программу Тульской области включены 83 многоквартирных дома, из них в 46 МКД ремонт произведен.

Для безопасного проживания населения на территории муниципального образования Товарковское Богородицкого района необходимо обеспечивать своевременное, качественное техническое обслуживание, проведение текущего, а при необходимости капитального ремонта жилых домов и инженерных сетей коммунальной инфраструктуры.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области.

Благодаря реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D5F87946378B2F55AB0F28289EDAEACB16C35BF57E84E70A089637F590548C0374AC9CC71624E596EC2371024BwDnFN) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в поселение решается проблема по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За период с 2014 года по 1 января 2024 года было расселено 35аварийных многоквартирных домов. Осталось предоставить жилые помещения жителям 26 МКД. За время реализации муниципальной программы выполнены мероприятия по сносу аварийного фонда в количестве 19 домов, осталось произвести снос 16 домов. Необходимо предусмотреть работы по вывозу строительного мусора, образовавшегося после сноса аварийных многоквартирных домов.

С 2014года на территории поселения реализуется проект «Народный бюджет». За счет средств бюджетов Тульской области, муниципального образования Товарковское Богородицкого района и внебюджетных средств, введено в эксплуатацию 55 новых светоточек, выполнены работы по обустройству освещения в п.Товарковский ул. Воровского, ул.Шахта 33, пер. Милицейский, установлены малые архитектурные формы, 20 урн, 36 скамеек, удалено 155 аварийных деревьев, установлено 6 детских игровых площадок, произведен капитальный ремонт крыш 7 многоквартирных домов, выполнен ремонт фасада здания ДК им.Воровского и ремонт помещений ДК Сахарник.

С 2019 года региональный оператор ООО «МСК-НТ» производит сбор и вывоз ТКО с территории населенных пунктов муниципального образования. Начиная с 2017 года по настоящее время, для решения проблемы в сфере обращения с отходами были выполнены мероприятия по обустройству 116 контейнерных площадок в 10 населенных пунктах поселения. На четырех кладбищах были установлены 9 контейнерных площадок. Необходимо предусмотреть денежные средства на содержание и благоустройство контейнерных площадок, вывоз мусора с территорий сельских кладбищ и ликвидацию несанкционированных свалок. Также усилить контроль над обращением с отходами.

В сфере благоустройства острой проблемой является освещение населенных пунктов. Светильники установлены в п. Товарковский, п. Городок, частично с. Кузовка. С целью экономии электроэнергии необходимо продолжить установку светодиодных светильников в поселке Товарковский. Также требуется выполнить работы по обустройству уличного освещения в сельских населенных пунктах.

Вышеперечисленные проблемы требуют значительных бюджетных расходов, участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти, привлечение населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней. Обеспечение вовлечения граждан, организаций в участие в проекте «Народный бюджет» и программы в целом позволит комплексно решить проблемы и окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Программа определяет цели, задачи по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры, реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Товарковское Богородицкого района и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность и качество функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты региональной и муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9743C3BC4DECD59C61306E1DCD5DAAF6B90B9DC8233F2EBC98F6B4052E82798F32E97FEE2xAH4J) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», [Указом](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9743C3BC4DECD59C61309E8DCD4DAAF6B90B9DC8233F2EBC98F6B4052E82798F32E97FEE2xAH4J) Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении [стратегии](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9743C3BC4DECD59C11406E3DFD2DAAF6B90B9DC8233F2EBDB8F334C52E03998FB3BC1AFA4F27D8FF9EE7734FB3F5E2FxFHDJ) пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года», [Указом](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9742236D2B29352C21D50ECDFD2D3F033CCBF8BDD63F4BE9BCF351903A46C95F2388BFEE1B9728FF3xFH3J) Губернатора Тульской области от 11.07.2016 №102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года», [Планом](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9742236D2B29352C21D50ECDFD2D7FF31C1BF8BDD63F4BE9BCF351911A43499F23093F7E5AC24DEB5A57A35ED235E2CE01D7A1Bx2HEJ) действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 №867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.

Приоритетом развития жилищно-коммунальной сферы является предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

В соответствии с приоритетами муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства определена основная цель Программы - Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, отвечающего современным условиям и потребностям населения муниципального образования.

Достижение цели будет обеспечено посредством реализации следующих структурных элементов:

Регионального проекта «Народный бюджет»;

Комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений»;

Комплекса процессных мероприятий «Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципальной собственности поселения»;

Комплекса процессных мероприятий «Обустройство уличного освещения»;

Комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда».

3. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Богородицкий район

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения следующих задач:

1) совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования;

2) повышение качества обслуживания населения;

3) улучшение состояния муниципального жилого фонда;

4) снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;

5) повышение комфортности условий проживания граждан;

6) улучшение санитарно-эпидемиологического состояния населенных пунктов;

7) обеспечение благоустройства территории муниципального образования;

8) обеспечение уличного освещения;

9) обеспечение вовлечения граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

10) обеспечение хозяйственной и технической деятельности муниципальных учреждений.

Данные задачи, возможно, решить только путем внедрения комплексного подхода в вопросах сохранения жилищного фонда и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Товарковское Богородицкого района, отвечающего современным условиям и потребностям населения, в том числе за счет:

- доли отремонтированных МКД от общего количества многоквартирных домов, 75%;

- доли благоустроенных населенных пунктов - 66%;

- доли освещенных населенных пунктов - 70%;

- доли благоустроенных контейнерных площадок – 100%;

- ежегодной ликвидации аварийного жилищного фонда – 10ед.;

- ежегодной ликвидации несанкционированных свалок - 5ед.;

- ежегодного проведения собраний граждан по вопросам поддержки проекта «Народный бюджет» - 15ед.;

- ежегодной подачи заявок на участие в проекте «Народный бюджет» - 15ед.

Приведение муниципального жилищного фонда, в том числе освободившихся квартир, в соответствие с требованиями нормативно-технических документов будет осуществляться путем проведения ремонта систем инженерно-технического обеспечения, крыш в многоквартирных жилых домах.

Решение задач муниципального управления в рамках реализации муниципальной программы обеспечивает МКУ «Коммунальная служба» муниципального образования Товарковское Богородицкого района, которые включают организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных муниципальной программой мероприятий.

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативном правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации предусматриваемых муниципальной программой мероприятий.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств бюджета Тульской области, бюджета муниципального образования Богородицкий район, бюджета муниципального образования Товарковское Богородицкого района, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы.

Способом эффективного решения указанных задач в рамках реализации муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере является реализация планируемых мероприятий в соответствии с потребностями.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района.

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района

от 29.03.2024г. № 28

Состав

управляющего совета муниципальной программы

муниципального образования Товарковское Богородицкого района «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования Товарковское Богородицкого района»

Глава администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района - председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Заместитель главы администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

Начальник сектора экономики, финансов, муниципального заказа и имущественных отношений администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района;

Директор МКУ «Коммунальная служба» муниципального образования Товарковское Богородицкого района - ответственный исполнитель программы.