**Извещение о проведение электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Товарковское Богородицкого района**

Администрация муниципального образования Товарковское Богородицкого района (далее Организатор аукциона) в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Товарковское Богородицкого района от 21.04.2025 № 57 "О сдаче в аренду муниципального имущества", сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципального образования Товарковское Богородицкого района на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет .

**1. Адрес Организатора аукциона:**

Место нахождения, почтовый адрес: 301823, Тульская область, Богородицкий район, пос. Товарковский, ул. Советская, д. 1.

Адрес электронной почты: adm.tovarkovo@tularegeon.ru

Контактный телефон: 8(48761)9-12-60; 8(48761) 9-11-50

**2. Электронный аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений**.

**3. Предмет электронного аукциона** - право на заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципального образования Товарковское Богородицкого района.

**4. Сведения об имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  описание и технические характеристики  муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Начальный размер годовой арендой платы  (без учета НДС**)** | Срок действия договора | Требование  о внесении задатка, размер задатка,  «шаг аукциона» |
| 1. | Нежилые помещения (№1,3,4,5,6,7,9,10,11,12), находящиеся на втором этаже в 2х-этажном административном здании, общая площадь 177,5 кв.м. расположенное по адресу: Тульская область, Богородицкий район, пос. Товарковский, ул. Строителей, д.7 | Для размещения офиса | 346 128 рублей 00 копеек | 363 дня с даты заключения договора | задаток 10 % от начального размера годовой арендной платы –  34 612 рублей 80 копеек,  шаг аукциона – 5 % от размера годовой арендной платы – 17 306рублей 40 копеек |

**5. Срок, место и порядок предоставления документации об электронном аукционе, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об электронном аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об электронном аукционе, если такая плата установлена:**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**6. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

6.1. Срок внесения задатка: со дня размещения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет извещения о проведении аукциона – не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.2. Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены договора, по следующим реквизитам: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

6.3. Задаток перечисляется заявителем по вышеуказанным реквизитам, в соответствии с п. 4 документации об электронном аукционе. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на заявителе.

**7. Порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

**Дата и время начала приема заявок – с 9.00 час. 29.04.2025 г. (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок – в 17.00 час. 26.05.2025 г. (время московское).**

**Дата определения участников – 28.05.2025 г.**

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.**

**9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится в 10.00 час. 30.05.2025г. (время московское)** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

|  |
| --- |
|  |