|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Бахметьевское Богородицкого района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от 27.09.2024** | **№ 10-30** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района от 21.08.2015 года №15-77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района от 01.03.2013г. № 30-113, руководствуясь Уставом муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, Собрание депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района от 21.08.2015 года №15-77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 статьи 4 читать в новой редакции:

«1) утратил силу.

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) утратил силу.

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

4) утратил силу.

5) утратил силу.

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 настоящего Кодекса;

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

2. Решение вступает в силу после обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Бахметьевское Богородицкого района М.М. Магомедов**