



Тульская область  
Муниципальное образование Богородицкий район  
Администрация

Постановление

от 12.09.2019

№ 759

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования Богородицкий район, на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», на основании Устава муниципального образования Богородицкий район, администрация муниципального образования Богородицкий район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования Богородицкий район, на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов (приложение).

2. Отделу делопроизводства и контроля администрации муниципального образования Богородицкий район обнародовать данное постановление.

3. Отделу по работе с населением и связям с муниципальными образованиями администрации муниципального образования Богородицкий

район опубликовать информационное сообщение об обнародовании постановления в газете «Богородицкие вести».

4. Сектору информационного обеспечения администрации муниципального образования Богородицкий район разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Богородицкий район**



**В.В.Игонин**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Богородицкий район

от «12» сентября 2019 года

**Программа профилактики нарушений обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными правовыми актами по  
организации и осуществлению муниципального контроля на территории  
муниципального образования Богородицкий район,  
на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов**

Паспорт

программы профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами по организации и  
осуществлению муниципального контроля на территории  
муниципального образования Богородицкий район,  
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования Богородицкий район, на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов
Правовые основания разработки программы	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования Богородицкий район

Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, и в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления - муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Тульской области;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;</li> <li>- повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2019 год и плановый период 2020-2021 годов
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией муниципального образования Богородицкий район, по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования Богородицкий район, требований законодательства РФ;</li> <li>- улучшить информационное обеспечение деятельности администрации муниципального образования Богородицкий район по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;</li> <li>- уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Богородицкий район</li> </ul>

Структура программы	Подпрограммы отсутствуют
---------------------	--------------------------

## Раздел 1. Аналитическая часть Программы

1.1 Исполнение муниципальных функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Богородицкий район и проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Богородицк Богородицкого района и муниципального образования Богородицкий район возложено на специалистов сектора муниципального контроля администрации муниципального образования Богородицкий район постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 01.08.2018 № 791 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и должностных лиц администрации муниципального образования Богородицкий район, уполномоченных на их осуществление».

1.2 В соответствии с действующим законодательством, муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории муниципального образования Богородицкий район нормативных правовых актов Российской Федерации, Тульской области и администрации муниципального образования Богородицкий район.

1.3 Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований законодательства в сфере землепользования и в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Богородицк Богородицкого района и муниципального образования Богородицкий район являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, управляющие многоквартирными домами компании, граждане (подконтрольные субъекты)

1.4 Предметом проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Тульской области и муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.5 В 2016-2018 годах муниципальный контроль за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (осуществляющих управление многоквартирными домами), гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Тульской области и муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования Богородицкий район и муниципального образования город Богородицк Богородицкого района, не осуществлялся.

Наименование	2016	2017	2018
Количество проведенных проверок	0	0	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и граждан, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0	0	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых, выявлены правонарушения	0	0	0
Выявлено правонарушений	0	0	0

1.6 Обязательные требования, требования, установленные законодательством в землепользовании, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

1.6.1 В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

1.6.2 Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объекты системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода, аммиакопровода, по предупреждению чрезвычайной ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

1.6.2 В период 2016 – 2017 год информация о проведенных контрольных мероприятиях в рамках земельного контроля не имеется.

Наименование	2016	2017	2018
Количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, из них:	0	0	51
- плановые проверки	0	0	0
- внеплановые проверки	0	0	8
- мероприятия без взаимодействия	0	0	43
Общее количество земельных участков на которых проведены мероприятия в рамках муниципального контроля	0	0	51
Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального контроля	0	0	24
Общее количество выданных предписаний об устранении обязательных требований	0	0	2

В 2018 году проведение плановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами не осуществлялось.

В исполнение Федерального закона от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – собственников земельных участков, в 2018 году не осуществлялось.

1.6.3 Основные нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий, приходится на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- неиспользование земельных участков по целевому назначению из земель сельскохозяйственного назначения.

## **Раздел 2. Цели и задачи программы.**

2.1 Настоящая Программа разработана на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы, и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией муниципального образования Богородицкий район профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Программа реализуется в целях:

- предупреждения и профилактика нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

2.2 Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.3 Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований, включая причин, факторов и условий,

способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний (предостережений);
- количество субъектов, которым выданы предписания (предостережений);
- информирование субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований.

#### 2.4 Целевые показатели Программы и их значение по годам

Показатель	Период, год		
	2019	2020	2021
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации муниципального образования Богородицкий район	2	4	6
Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере земельных и жилищных правоотношений, %	1	2,5	3,5

### Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений

#### 3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район <a href="http://bogoroditsk.tularegion.ru">bogoroditsk.tularegion.ru</a> в сети «Интернет» в разделе контрольно-надзорная деятельность (по виду муниципального контроля) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	по мере принятия новых НПА, внесение изменений в действующие НПА	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных	в течение года (по мере	должностное лицо,

	<p>предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменений обязательных требований законодательства – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательных требований, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований законодательства.</p>	необходимости)	уполномоченное на осуществление муниципального контроля
3.	<p>Обеспечение регулярного ( не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети « Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами,</p>	IV квартал	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля

	индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений.		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом)	при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля

### 3.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 и 2021 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район <a href="http://bogoroditsk.tularegion.ru">bogoroditsk.tularegion.ru</a> в сети «Интернет» в разделе контрольно-надзорная деятельность (по виду муниципального контроля) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	по мере принятия новых НПА, внесение изменений в действующие НПА	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных	в течение года (по мере необходимости)	должностное лицо, уполномоченное на

	<p>требований законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменений обязательных требований законодательства – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательных требований, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований законодательства.</p>		<p>осуществление муниципального контроля</p>
3.	<p>Обеспечение регулярного ( не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в сети « Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях</p>	IV квартал	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>

	недопущения таких нарушений.		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом)	при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля

#### Раздел 4. Оценка эффективности программы

##### 4.1 Отчетные показатели на 2019 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 70% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 70% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах	Не менее 70% опрошенных

подконтрольных субъектов при проведении проверки	
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

4.1.1 Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

4.1.2 Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Проект отчетных показателей на 2020 и 2021 годы.

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 70% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Богородицкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 70% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных	Не менее 100%

мероприятий согласно перечню	мероприятий, предусмотренных перечнем
------------------------------	---

## **Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

5.1 Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации муниципального образования Богородицкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---