

|  |
| --- |
| **Тульская область**  |
| **Муниципальное образование Богородицкий район**  |
| **Собрание представителей** |
| **Решение** |
|  |
| **от 21 мая 2025 г.** | **№ 26-142** |

**Об утверждении размера платы для населения за жилые помещения муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, муниципального образования Товарковское Богородицкого района, муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, муниципального образования Богородицкий район**

В соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Богородицкого муниципального района Тульской области, Собрание представителей муниципального образования Богородицкий район РЕШИЛО:

1.Утвердить:

а) плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, рассчитанную методом индексации установленных тарифов (Приложение 1);

б) плату за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, рассчитанную согласно методическим указаниям Приказа Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр. (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 17.04.2024 № 10-53 «Об утверждении размера платы для населения за жилые помещения муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, муниципального образования Товарковское Богородицкого района, муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района».

3. Решение вступает в силу с 01.07.2025 года и подлежит опубликованию в районной газете «Богородицкие вести».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Богородицкий район  | Л.М.Терехина |
|  |  |
| Дата подписания 21 мая 2025 г. |

Приложение 1

к решению Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район

от 21.05.2025 № 26-142

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

**для нанимателей жилых помещений, относящихся**

**к государственному и муниципальному жилищным фондам,**

**а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Стоимость услуги с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения руб./мес  |
| Муниципальное образование Товарковское | Муниципальное образование Бегичевское | Муниципальное образование Бахметьевское |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы
 | 25,86 | - | - |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и без мусоропроводов
 | 23,06 | - | - |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода
 | 20,53 | 19,00 | 20,53 |
| 1. Жилые дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн, или водопровода, или канализации)
 | 18,26 | 16,87 | 18,26 |
| 1. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленные, брусчатые, смешанные) без ванн, или водопровода, или канализации
 | 16,23 | 14,93 | 16,23 |
| 1. Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленные, брусчатые, смешанные) без ванн, без водопровода, без канализации
 | 14,43 | 13,21 | 14,43 |
| 1. Жилые дома с пониженными эксплуатационными показателями (непригодные для проживания )
 | 12,73 | 11,72 | 12,73 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда установлен в зависимости от качества и благоустройства жилья.

2. Указанные цены на содержание и текущий ремонт жилищного фонда применяются: для коммунальных квартир - на 1 кв. метр жилой площади и на 1 кв. метр площади общего пользования в квартире, соразмерной занимаемой жилой площади; для комнат в общежитиях - на 1 кв. метр жилой площади комнат.

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4. В плату за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого фонда многоквартирных домов не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (холодное водоснабжение, электроэнергия, горячее водоснабжение, водоотведение) и налог на добавленную стоимость (НДС). Суммы расходов на оплату коммунальных ресурсов управляющая организация определяет самостоятельно на основании действующих тарифов и нормативов. НДС определяется на основании действующего законодательства.

Приложение 2

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Богородицкий район

 от 21.05.2025 № 26-142

**ПЛАТА ЗА НАЁМ**

**жилых помещений для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды жилищного фонда** | **Плата за наём, руб. / 1 кв. м общей площади** |
| **Территория поселка** | **Территории сел, деревень, хуторов** | **Территория города** | **Территории бывших поселков** |
| **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы (в т.ч. с АОГВ)А | **Кр.** | 11,53 | 11,37 | - | - | - | - | 12,59 | 12,41 | - | 11,18 | 10,67 | - |
| **Жб.** | 11,37 | 9,79 | - | - | - | - | 12,41 | 12,20 | - | 11,02 | 10,84 | - |
| **Пр.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и без мусоропроводов (в т.ч. с АОГВ) | **Кр.** | 11,18 | 11,01 | - | - | - | - | 12,24 | 12,06 | - | 10,84 | 10,67 | - |
| **Жб.** | 11,01 | 10,84 | - | - | - | - | 12,06 | 11,88 | - | 10,67 | 10,49 | - |
| **Пр.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода (в т.ч. с АОГВ) | **Кр.** | 10,84 | 10,66 | 10,31 | - | 10,31 | 10,04 | 11,88 | 11,71 | 11,37 | - | 10,31 | 9,96 |
| **Жб.** | 10,67 | 10,53 | 10,14 | 10,27 | 10,14 | 9,87 | 11,71 | 11,53 | 11,18 | 10,31 | 10,14 | 9,79 |
| **Пр.** | - | - | - | - | 9,87 | 9,60 | 11,37 | 11,18 | 10,84 | - | 9,82 | 9,42 |
| Квартиры в домах имеющие с неполное благоустройство (без ванн, или водопровода, или канализации)  | **Кр.** | - | - | - | - | 9,73 | 9,46 | - | 11,01 | 10,67 | - | 9,61 | 9,26 |
| **Жб.** | - | - | - | - | 9,59 | 9,33 | - | 10,84 | 10,49 | - | 9,42 | 9,09 |
| **Пр.** | - | - | - | - | 9,33 | 8,73 | - | 10,49 | 10,14 | - | 9,29 | 8,77 |
| Квартиры в домах с пониженными эксплуатационными показателями (непригодные для проживания) | **Кр.** | - | - | - | - | 0,93 | 0,90 | - | 1,06 | 1,03 | - | 0,95 | 0,92 |
| **Жб.** | - | 0,94 | 0,91 | - | 0,91 | 0,88 | - | 1,04 | 1,01 | - | 0,93 | 0,91 |
| **Пр.** | - | 0,91 | 0,88 | - | 0,88 | 0,86 | - | 1,01 | 0,99 | - | 0,91 | 0,84 |

Примечание:

1. Указанная плата за наем жилищного фонда применяется: для муниципальных квартир - на 1 кв. метр жилой площади и на 1 кв. метр площади общего пользования в квартире, соразмерной занимаемой жилой площади; для комнат в общежитиях - на 1 кв. метр жилой площади комнат.

2. Цену на оплату жилья для жилых домов с пониженными эксплуатационными показателями применять по перечню домов, указанных в приложениях к соответствующим постановлениям органов местного самоуправления.