герб

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Богородицкий район** | |
| **Собрание представителей** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 27 ноября 2024 г.** | **№ 17-90** |

**О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 28.06.2012 № 55-305 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богородицкий район, а также за земельные участки, государственная собственность на которые**

**не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Богородицкий район"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.06.2011 N 1586-ЗТО "О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", на основании Устава муниципального образования Богородицкий район Собрание представителей муниципального образования Богородицкий район решило:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 28.06.2012 N 55-305 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богородицкий район, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Богородицкий район" следующие изменения:

1) Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.06.2011 N 1586-ЗТО "О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", на основании Устава муниципального образования Богородицкий район Собрание представителей муниципального образования Богородицкий район решило:»

2) Статью 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Годовой размер арендной платы, если иное не предусмотрено пунктом 1 статьи 1 настоящего Порядка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Аг = КС x Ки, где

Аг - годовой размер арендной платы, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

Ки - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка (далее - коэффициент использования Ки), в процентах.

Коэффициент использования Ки устанавливается таким образом, чтобы размер арендной платы не был ниже размера земельного налога.»

3) Порядок дополнить статьей 5 следующего содержания:

«5. Если земельный участок предоставлен арендатору по результатам торгов и такой арендатор в соответствии с федеральным законодательством имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, размер арендной платы при заключении такого договора аренды определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Богородицкий район | Л.М.Терехина |
|  |  |
| Дата подписания 27 ноября 2024 г. | |