герб

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Богородицкий район** | |
| **Собрание представителей** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 17 апреля 2024 г.** | **№ 10-53** |

**Об утверждении размера платы для населения за жилые помещения муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, муниципального образования Товарковское Богородицкого района, муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района, муниципального образования Богородицкий район**

В соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Богородицкий район, Собрание представителей муниципального образования Богородицкий район РЕШИЛО:

1.Утвердить:

а) плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, рассчитанную методом индексации установленных тарифов (Приложение 1);

б) плату за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, рассчитанную согласно методическим указаниям Приказа Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр. (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район от 23.11.2022 № 51-368 «Об утверждении размера платы для населения за жилые помещения муниципального образования Бегичевское Богородицкого района, муниципального образования Товарковское Богородицкого района, муниципального образования Бахметьевское Богородицкого района».

3. Решение вступает в силу с 01.07.2024 года и подлежит опубликованию в районной газете «Богородицкие вести».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Богородицкий район | Л.М.Терехина |
|  |  |
| Дата подписания 17 апреля 2024 г. | |

Приложение 1

к решению Собрания представителей муниципального образования Богородицкий район

от 17.04.2024 № 10-53

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

**для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Стоимость услуги с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения руб./мес | | |
| Муниципальное образование Товарковское | Муниципальное образование Бегичевское | Муниципальное образование Бахметьевское |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 23,28 | - | - |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и без мусоропроводов | 20,76 | - | - |
| 1. Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода | 18,48 | 16,52 | 18,48 |
| 1. Жилые дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн, или водопровода, или канализации) | 16,44 | 14,67 | 16,44 |
| 1. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленные, брусчатые, смешанные) без ванн, или водопровода, или канализации | 14,61 | 12,98 | 14,61 |
| 1. Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленные, брусчатые, смешанные) без ванн, без водопровода, без канализации | 12,99 | 11,49 | 12,99 |
| 1. Жилые дома с пониженными эксплуатационными показателями (непригодные для проживания ) | 11,46 | 10,19 | 11,46 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда установлен в зависимости от качества и благоустройства жилья.

2. Указанные цены на содержание и текущий ремонт жилищного фонда применяются: для коммунальных квартир - на 1 кв. метр жилой площади и на 1 кв. метр площади общего пользования в квартире, соразмерной занимаемой жилой площади; для комнат в общежитиях - на 1 кв. метр жилой площади комнат.

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Приложение 2

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Богородицкий район

от 17.04.2024 № 10-53

**ПЛАТА ЗА НАЁМ**

**жилых помещений для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды жилищного фонда** | | **Плата за наём, руб. / 1 кв. м общей площади** | | | | | | | | | | | |
| **Территория поселка** | | | **Территории сел, деревень, хуторов** | | | **Территория города** | | | **Территории бывших поселков** | | |
| **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** | **30 лет** | **30-60 лет** | **Более 60 лет** |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы  (в т.ч. с АОГВ)А | **Кр.** | 8,94 | 8,81 | - | - | - | - | 9,76 | 9,62 | - | 8,67 | 8,27 | - |
| **Жб.** | 8,81 | 7,59 | - | - | - | - | 9,62 | 9,46 | - | 8,54 | 8,4 | - |
| **Пр.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и без мусоропроводов  (в т.ч. с АОГВ) | **Кр.** | 8,67 | 8,54 | - | - | - | - | 9,49 | 9,35 | - | 8,40 | 8,27 | - |
| **Жб.** | 8,54 | 8,40 | - | - | - | - | 9,35 | 9,21 | - | 8,27 | 8,13 | - |
| **Пр.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода  (в т.ч. с АОГВ) | **Кр.** | 8,40 | 8,27 | 7,99 | - | 7,99 | 7,72 | 9,21 | 9,08 | 8,81 | - | 7,99 | 7,72 |
| **Жб.** | 8,27 | 8,13 | 7,86 | 7,99 | 7,86 | 7,59 | 9,08 | 8,94 | 8,67 | 7,99 | 7,86 | 7,59 |
| **Пр.** | - | - | - | - | 7,59 | 7,32 | 8,81 | 8,67 | 8,4 | - | 7,70 | 7,30 |
| Квартиры в домах имеющие с неполное благоустройство (без ванн, или водопровода, или канализации) | **Кр.** | - | - | - | - | 7,45 | 7,18 | - | 8,54 | 8,27 | - | 7,45 | 7,18 |
| **Жб.** | - | - | - | - | 7,31 | 7,05 | - | 8,40 | 8,13 | - | 7,30 | 7,05 |
| **Пр.** | - | - | - | - | 7,05 | 6,77 | - | 8,13 | 7,86 | - | 7,2 | 6,8 |
| Квартиры в домах с пониженными эксплуатационными показателями (непригодные для проживания) | **Кр.** | - | - | - | - | 0,72 | 0,69 | - | 0,82 | 0,80 | - | 0,72 | 0,69 |
| **Жб.** | - | 0,73 | 0,70 | - | 0,70 | 0,68 | - | 0,81 | 0,78 | - | 0,70 | 0,68 |
| **Пр.** | - | 0,70 | 0,68 | - | 0,68 | 0,65 | - | 0,78 | 0,76 | - | 0,68 | 0,65 |

Примечание:

1. Указанная плата за наем жилищного фонда применяется: для муниципальных квартир - на 1 кв. метр жилой площади и на 1 кв. метр площади общего пользования в квартире, соразмерной занимаемой жилой площади; для комнат в общежитиях - на 1 кв. метр жилой площади комнат.

2. Цену на оплату жилья для жилых домов с пониженными эксплуатационными показателями применять по перечню домов, указанных в приложениях к соответствующим постановлениям органов местного самоуправления.